Projet pavillon témoin

NOTICE DESCRIPTIVE – LOT GROS ŒUVRE

TERRASSEMENTS – MACONNERIE

1. Terrassements
   1. Décapage de terre végétale, sur une épaisseur de 0,20m, sur l'emprise de la construction avec débord de 1,00m et stockage à proximité
   2. Création d'un accès de chantier avec remblais en tout venant, largeur de 3 ml environ sur 25ml de longueur
   3. Evacuation des terres excédentaires éventuelles en cours de terrassement à 10 km maximum
   4. Fouilles en rigoles, largeur 0,45 m et profondeur nécessaire à la mise hors gel (altitude -1,28)
2. Fondations
   1. Béton de propreté sous semelles 5cm d'épaisseur
   2. Semelles béton armé section 0,45m x 0,25m
   3. Soubassement en parpaings semi-pleins alvéolés de 0,20 m formant vide-sanitaire (non accessible), enduit étanche en partie haute (30 cm environ)
3. Murs
   1. Murs d'élévation du volume habitable en Briques de terre cuite épaisseur 0,20 m type BGV Thermo+ ou équivalent
   2. Coffres de volets roulants brique encastrés dans la maçonnerie pour ouvertures équipées de volets roulants
   3. Enduit teinté finition grattée, couleurs selon palette du constructeur, épaisseur 2cm. Réalisation en 2 passes frais sur frais. Les enduits teintés sont arrêtés à 10 cm environ au-dessus des terres remblayées. Les faces de seuils et les appuis reçoivent une finition ciment
4. Planchers
   1. Planchers bas
      1. Plancher type vide sanitaire avec poutrelles, entrevous et dalle de compression. Isolation selon cas et solution technique du constructeur. Epaisseur selon portées
   2. Plancher haut du rez-de-chaussée
      1. Pour combles aménagés ou aménageables : type semi-préfabriqué avec poutrelles, entrevous béton, dalle de compression (épaisseur 4 cm environ) en béton armé (épaisseur totale selon portées).